

現地販売会開催！2月27日(土)28日(日) 11:00 ~16:00

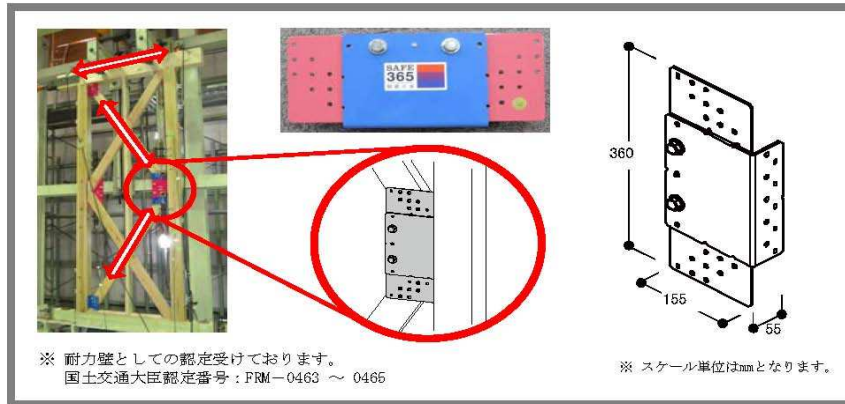
新潟市西区青山6丁目
新築住宅 1棟

頭金0円購入ご相談ください！

JR越後線「青山」駅徒歩 10分

- ✓ SAFE365で地震の揺れを吸収する家
- ✓ 制振装置採用(国土交通大臣認定)
- ✓ メンテナンスフリー
- ✓ 震度6強の地震を最大67%低減。

■ 制震装置 (SAFE365)



当社開発の粘弾性ダンパーによる制震装置が、地震による建物の揺れを吸収し建物全体を守ります。

☆設備

- べた基礎(幅150mm) ■基礎パッキン ■フローリング12mm
- 居室ヘアサッシ(樹脂アングル仕様) ■玄関(カードキー対応・シューズインクローク収納)
- サイディング14mm ■1.2階シャワートイレ ■洗面化粧台(シャンプードレッサー・3面鏡)
- ユニットバス(高断熱浴槽・浴室暖房換気乾燥機・断熱仕様フロア・楽捨ヘアキャッチャー)
- システムキッチン(浄水器付き・静音仕様シンク)

4LDK+SIC +カースペース2台

土地面積:192.01㎡(58.08坪)

建物面積:100.84㎡(32.34坪)

頭金:0円 ボーナスポイント0円

新築住宅 2,780万円住信SBIネット銀行
上記お支払い例は、年利0.410%・35年返済の場合で
計算してます。勤続年数や年収などの審査の結果、
ご融資をお断りする場合がございます。
・登記費用・ローン諸経費等が別途必要です。
・令和3年2月1日現在
・金融情勢により金利は変更することがあります。

2,780 万円(税込)

2,780万円
【参考例】月々ローン返済額 月々71,064円

- ✓ 頭金0円購入可(ご相談ください！)
- ✓ 土地広々(58坪!2台駐車可!)

現地案内図 新潟県新潟市西区青山6丁目18-1



ハザードマップ
エリア該当外



建築:株式会社アーネストワン

建築確認:第 R02SHC121140 号



1区画
180.05㎡
参考プラン

土地価格

1,480万円

(土地のみの場合ご相談ください)

建物面積: 106.92㎡(32.34坪)
建物参考価格: 1,500万円(税込)

4LDK+SIC
+カースペース

【参考例】月々ローン返済額

土地: 1,480万円

建物: 1,500万円

総額: 2,980万円

月々 **76,177円**

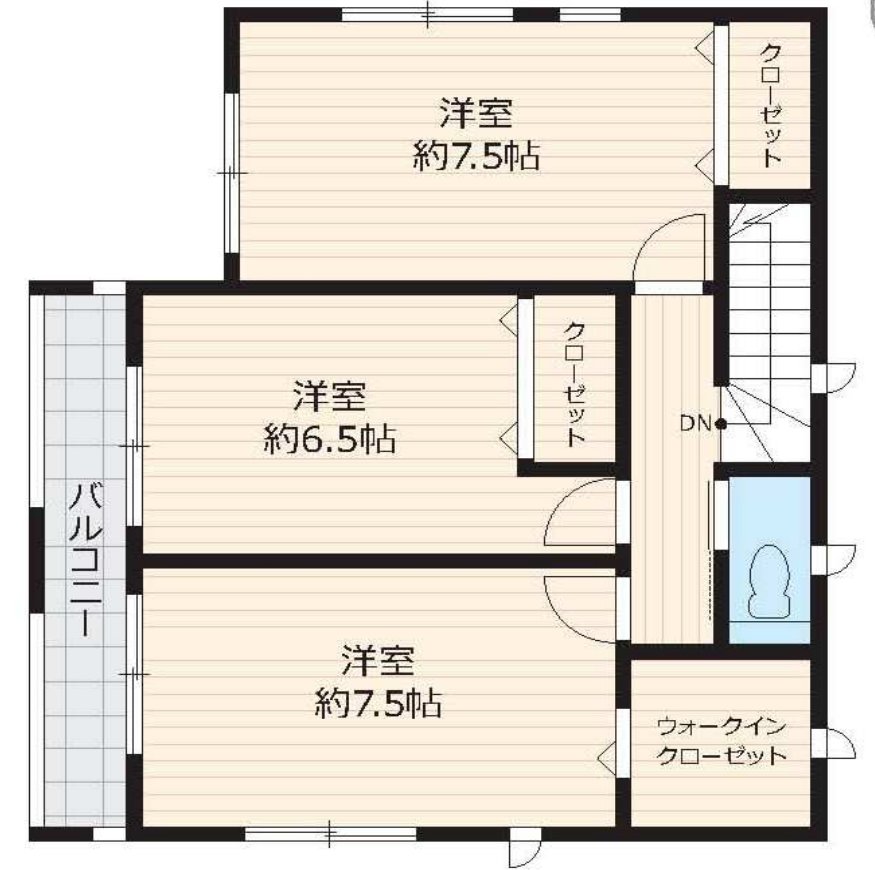
頭金: 0円 ポーナス払い0円

No.1区画(土地建物総額2,980万円)住信SBIネット銀行
上記お支払い例は、年利0.410%・35年返済の場合で
計算しています。勤続年数や年収などの審査の結果、
ご融資をお断りする場合がございます。

- ・登記費用・ローン諸経費等が別途必要です。
- ・令和3年2月1日現在
- ・金融情勢により金利は変更することがあります。
- ・建物価格には地盤改良費用は含まれておりません。



1F



2F



✓制振装置採用(国土交通大臣認定)

✓建物フリープラン!自由に間取りを決められます!

区画図



売主につき仲介手数料不要

【物件概要】所在地/新潟県新潟市西区青山6丁目18-1他 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建蔽率/50% ■容積率/100% ■その他法令制限/景観法・都市再生特別措置法第108条・22条区域 ■土地/1区画180.05㎡(54.46坪)・新築住宅192.05㎡(58.09坪) ■接道/幅員約4.0m私道(42条1項5号) ■新築住宅建物/100.84㎡ ■現況/更地/建築中 ■引渡日/相談 ■設備/公営水道・本下水・都市ガス・東北電力 ■備考/図面と現況が異なる場合には、現況を優先します。位置指定道路・協定道路部分持ち分あり。敷地内に電柱・支線が入る場合があります。 ■協定道路部分は、近隣住民の避難用通路として使用されます。その他用途への変更は行えません。

宅地建物取引業: 国土交通大臣(2)第8539号 (公社)東京都宅地建物取引業協会 会員
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 加盟業者

〒185-0012 東京都国分寺市本町4-12-22

株式会社 **エイゼット**

TEL: 0120-051-551

取引形態: 売主
物件状況は令和3年2月21日現在です。
広告有効期限: 令和3年3月末日